

X:\0-VERK\6000-AKUR\A\17051\_DAVIDSHAGI-2-4\_DSK-BR\TEIKN\DWG\17051-GM7.DWG

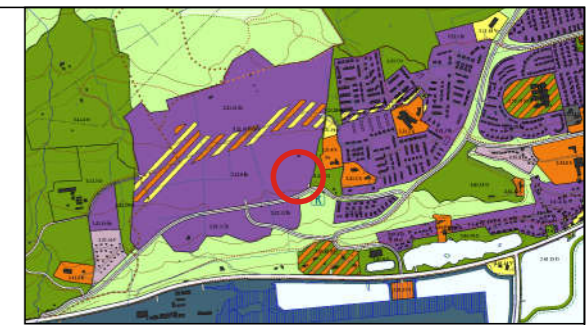
## Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

### Breyting á deiliskipulagi, Kjarnagata 51.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Stærð lóðarhluta bílageymslu leiðréttist lítillega í samræmi við gildandi mæliblað. Stærð lóðarhlutans lækkar úr 2.519,3 m<sup>2</sup> í 2.507,9 m<sup>2</sup>.
- Stærð lóðarhluta við Kjarnagötu 51 leiðréttist lítillega í samræmi við gildandi mæliblað. Stærð lóðarhlutans lækkar úr 1.728,1 m<sup>2</sup> í 1.722,8 m<sup>2</sup>.
- Bygging Elísabetarhaga 1 verður án stöllum en áður var gert ráð fyrir stöllum þar sem hæðarkóti vesturhluta var 86,90 og austurhluta 85,70. Lægri hæðarkóti hækkar um 0,7 m og hærri hæðarkóti lækkar um 0,5 m. Hæðarkóti 1. hæðar verður því 86,40.
- Bætt er við kjallara fyrir geymslur og sameign undir Elísabetarhaga 1. Lofthæð kjallara er 2,7 m.
- Hámarksvegghæð byggingar við Elísabetarhaga 1 hækkar sem nemur hæð kjallara.
- Leyfilegt frávik frá hæðarkótum verður óbreytt, það er +/- 25 cm.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.



HLUTI ADALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

### Skýringar

- Skipulagsmörk (fina 5 m utan marka)
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- E/R/F Ibúðarlóð
- P Ibúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Raðhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verzlun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannvirki, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- < Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðafjöldi / kjallari
- F IV-16 Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða
- 1.00|0.30 Nýtingarhlutfall | Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m<sup>2</sup> Flatarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einkanaota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvöð um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
- \* Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakörkun
- Ú Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaíbúa
- ⊙ Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- ⊗ Svæði fyrir jarðvegsmön (hijódmön) eða hijóðvegg. Hæð hijóðmanar.
- SVÁ Biðstöð aimenningsvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

Skýringar vegna Kjarnagötu 51

- Mörk séráfnahluta húsa á lóð Kjarnagötu 51
- Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða
- Lóðarykill fyrir Kjarnagötu 51
- Nýtingarhlutfall lóðar | Byggingarmagn bílageymslu/skýlis
- Flatarmál lóðarhluta | Byggingarmagn lóðarhluta

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI  
DEILISKIPULAGSBREYTING  
KJARNAGATA 51

KVARDI-A3: 1:1000 TEIKN NR: 001  
DAGS: 12.05.2020 HANNAÐ: Ól / il  
FLOKKUR: 6000 TEIKNAD: Ól / il  
SKRÁ: 17051-gm.dwg VERKNR: 17051



DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

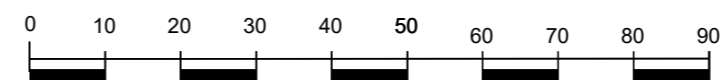
SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN

BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN



Mkv. 1:1000

